

Wohnungsübergabeprotokoll



Bitte archivieren Sie dieses Dokument und bewahren Sie es sicher auf.

PROTOKOLLDATEN

Protokollstatus	Abgeschlossen am 27.01.2026, 23:29:30
Protokoll-ID	b1f4f6d5-5383-4f93-b02f-bee15a1f5416
Vertragsart	Miete
Art der Übergabe	Einzug
Besichtigungsdatum	27.01.2026
Datum der Übergabe	01.02.2026

ANSCHRIFT DER BESICHTIGTEN WOHNUNG

Straße, Hausnr.	Pariser Platz 1
PLZ, Ort	10117 Berlin
Wohnung, Etage	OG
Adresszusatz	Brandenburger Tor
Wohnfläche (m²)	52
Zusätzliche Angaben	Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Muster-PDF-Vorlage für ein vollständiges Wohnungsübergabeprotokoll. Sie eignet sich für die Wohnungs- und Objektübergabe bei Miete, Hauskauf oder Immobilienverkauf und kann von Mietern, Vermietern sowie Haus- und Immobilienverwaltungen genutzt werden.

WEITERE INFORMATIONEN

Aktuelle Versorger	Strom Stadtwerke	Gas Stadtwerke	
	Wasser Stadtwerke	Internet Internetanbieter	
Übg. Unterlagen	Energieausweis Grundriss / Flächenpläne	Wartungsprotokolle Garantie- / Serviceunterlagen	Schlüsselpläne Haus- / Gemeinschaftsordnung

RÄUME & ZUSTÄNDE

Anzahl, Räume insg.	6
Anzahl, Fotos insg.	12

KELLER

Zustand	Gut / in Ordnung		
Beschreibung	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea.		
Checkliste	Raum besenrein Ja	Fenster & Türen intakt Ja	Rauchmelder vorh. Ja

WASCHKÜCHE

Zustand	Gut / in Ordnung		
Beschreibung	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea.		
Checkliste	Raum besenrein Ja	Trocken & schimmelfrei Ja	Heizkörper intakt Ja

ARBEITSZIMMER

Zustand	Sehr gut		
Beschreibung	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea.		
Checkliste	Raum besenrein Ja Rauchmelder vorh. Ja Heizkörper intakt Ja	Rollläden intakt Ja Licht- & Steckdosen ok Ja	Fenster & Türen intakt Ja Trocken & schimmelfrei Ja

Fotos



SCHLAFZIMMER

Zustand	Gut / in Ordnung		
Beschreibung	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea.		
Checkliste	Raum besenrein Ja Rauchmelder vorh. Nein Heizkörper intakt Ja	Rollläden intakt Ja Licht- & Steckdosen ok Nein	Fenster & Türen intakt Ja Trocken & schimmelfrei Ja
Reparaturen	Verantwortung: Mieter Steckdosen, Abdeckungen befestigen		
Fotos	  		

KÜCHE

Zustand	Sehr gut		
Beschreibung	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea.		
Checkliste	Raum besenrein Ja Licht- & Steckdosen ok Ja	Fenster & Türen intakt Ja Trocken & schimmelfrei Ja	Rauchmelder vorh. Ja Küchengeräte intakt Ja
Reparaturen	Verantwortung: Vermieter Küchenarmatur tropft leicht		
Fotos	  		

BAD

Zustand	Gut / in Ordnung			
Beschreibung	Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea.			
Checkliste	Raum besenrein Ja	Rollläden intakt Nein	Sanitäranlagen intakt Ja	Fenster & Türen intakt Ja Fliesen & Fugen i.O. Ja
Reparaturen	Verantwortung: Vermieter Rolladengurt läuft schwer, prüfen und ggf. ersetzen			
Fotos	   			

INVENTAR & AUSSTATTUNG

#	Gegenstand	Raum	Vorh.	Funktion	Eigentum
1	Einbauküche	Küche	Ja	Ok	Vermieter
2	Waschmaschine	Waschküche	Ja	Ok	Vermieter
3	Kühlschrank	Küche	Nein	-	-
4	Geschirrspüler	Küche	Ja	Ok	Mieter
5	Backofen	Küche	Ja	Ok	Mieter

FOTOS FÜR ZÄHLERSTÄNDE

Fotos	   
-------	--

ZÄHLERSTÄNDE & SCHLÜSSEL

Strom (kWh)	Nr. 1EMH00 4827365		Stand: 23.450
Gas (m³)	Nr. G4-DE-9384756		Stand: 1.945
Heizung	Nr. HZ-11223344		Stand: 5.230 kWh
Kaltwasser (m³)	Nr. WZ-78451239		Stand: 130
Warmwasser (m³)	Nr. WZ-92361247		Stand: 130
Schlüssel	Wohnung: 3	Haus: 2	Briefkasten: 1 Kellerraum: 2
Zusätzliche Angaben	Fotos der Zählerstände zum Zeitpunkt der Wohnungsbesichtigung wurden erstellt und hinzugefügt. Alle vorhandenen Schlüssel wurden bereits übergeben.		
Mülltonnen	Restmüll: 1 Bio: 1 Papier: 2 Gelbe Tonne: 1		

ZUSÄTZLICHE VEREINBARUNGEN

Vereinbarungen	[...] wird vom Nachmieter gegen eine Abschlagszahlung von 500€ übernommen. Der Vermieter verpflichtet sich, [...] bis zum 01.03.2026 zu reparieren.
----------------	---

BETEILIGTE PARTEIEN & UNTERSCHRIFTEN

ZEUGE		ZEUGE	
Name	Laura Schneider	Name	Peter Becker
VERMIETER		MIETER	
Name	Max Mustermann	Name	Erika Musterfrau
E-Mail	info@uebergabeprotokoll.app	E-Mail	info@uebergabeprotokoll.app
Zusatz	Max Mustermann i.V. (für Moritz Mustermann)		
			
Unterschrieben am 27.01.2026, 19:25:45	Typ: getippt	Unterschrieben am 27.01.2026, 19:10:45	Typ: gezeichnet

Dieses Dokument wurde elektronisch unterzeichnet. Die Signatur entspricht einer einfachen elektronischen Signatur gemäß Art. 3 Nr. 10 der eIDAS-Verordnung. Unverbindliche Vorlage - keine Rechtsberatung. Die Verantwortung für Inhalt und Vollständigkeit dieses Dokuments liegt bei den unterzeichnenden Parteien.

